

Hannabads Fiber
Ekonomist förening
Org. nr. 769630-6898

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan Hannabads Fiber Ekonomisk förening, nedan benämnd ledningsägaren, och undertecknad fastighetsägare eller vägförening, nedan benämnd markupplåtare, har följande avtal träffats.

Ledningsägaren avser att bygga ett fiberoptiskt nät, för bygdens och de boendes behov av bredband. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd markupplåtare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter:

Markupplåtaren medger ledningsägaren rätt att i mark inom vägområdet eller inom fastigheten i mark anlägga kanalisation, nedan kallad ledningen, innehållande fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar.

Ledningen huvudsakliga sträckning är inritad på bifogad karta. I det fall avtalet är mellan till föreningen ansluten markupplåtare och ledningsägaren gäller avtalet generellt inom fiberföreningens verksamhetsområde och utan karta.

Ledningsägaren får i erforderlig utsträckning tillträde till fastigheten/vägen då ledningen anläggs och underhålls

Stenar, sly och buskage som är till hinder då ledningen anläggs eller underhålls får röjas.

Vid borttagande av större hinder ska samråd först ske med markupplåtaren.

Ledningsägare får disponera ett arbetsområde om högst 5 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan)

Rättigheterna och skyldigheterna, enligt detta avtal får överlåtas till annan som förvärvat ledningen.

Likasa får ledningsägaren upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes fiberkablar.

Ovannämnda rättigheter få omedelbart tas i anspråk.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för markupplåtaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas: Ledningen skall företrädesvis förläggas i dikeskant. Ifall förläggning krävs inom hårdgjord yta ska samråd först ske med markupplåtaren.

På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.

Ledningsägaren eller till den han lämnat uppdraget skall samråda i samband med arbeten på tomtmark. I det fall karta saknas skall ledningsdragningen före grävningsarbetena gemensamt färgmarkeras.

Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne. Som skada räknas inte ytskikt på kabeldike.

När ledningen är färdigbyggd ska gemensam avsyning utföras och dokumenteras av ledningsägaren och markupplåtaren.

Markupplåtarens skyldigheter:

Markupplåtaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.

Har markupplåtaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för ledningen, ska ledningsägaren kontaktas och parterna samråda och samverka för att finna en lösning på det uppkomna problemet.

Ersättning

Kalkylen för medlemmarnas fibernät bygger på att markupplåtaren solidariskt ställer upp och upplåter sin mark. Parternas gemensamma mål med fibernätet är att få en fortsatt livskraftig landsbygd, så ännu fler människor och företag vill flytta in. Därför utgår ingen ersättning för markupplåtelse till markupplåtaren.

Avtalets Giltighet.

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastighet ska fastighetsägaren, om inte avtalet registrerats, göra förbehåll så att den nye ägaren blir införstådd med avtalet.

Eventuell tvist.

Alla oklarheter ska lösas i bästa samförstånd utifrån att både vägar och fibernät gynnar de som bor i området. Kvarstår oklarheter skall dessa lösas av skiljeman som utses av Länsstyrelsen i aktuellt län.

Hannabad den**Hannabads Fiber**

.....

Namn

.....

Fastighet/Vägföreningen

.....

Namn

.....